



Amendement

Raadsvergadering 8 maart 2018

Agendapunt 4 Vaststellen bestemmingsplan De Driehoek 2016

Onderdeel: locatie Fokko Kortlanglaan 150-152

De gemeenteraad van Ermelo bijeen op 8 maart 2018,

Overwegende dat

- de gemeenteraad op 7 november 2013 de visie voor het gebied De Driehoek heeft vastgesteld;
- in deze visie is aangegeven dat kleinschalige ontwikkelingen in het lint mogelijk zijn, het middengebied wordt open en groen gehouden (zie raadsvoorstel 4.2);
- voorgestelde woningbouwontwikkeling binnen dit lint een prima ontwikkeling is;
- bij het perceel Fokko Kortlanglaan 150-152 een woningbouwontwikkeling wordt voorgesteld deels buiten het aangegeven lint op de visiekaart (in het zgn. middengebied);

Van mening zijnde dat:

- bebouwing in het lint passend is, bebouwing toevoegen in het middengebied niet;
- de voorgestelde woningbouwontwikkeling in het middengebied landschappelijk niet passend is, deze ontwikkeling is niet in de lijn met de visie;
- door de voorgestelde ontwikkeling een geluidswal noodzakelijk is, waarmee de openheid van het gebied nog verder wordt aangetast. Dit is niet wenselijk en passend binnen de visie;
- de voorgestelde verevening landschappelijke inpassing niet passend is bij het gebied;

B E S L U I T:

Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij de verbeelding ter hoogte van de Fokko Kortlanglaan 150-152 wordt gewijzigd conform bijgaande verbeelding.

De toelichting wordt aangepast waarbij de onderbouwing van de uitbreiding aan de Fokko Kortlanglaan 150-152 wordt teruggebracht naar 3 woningen in het lint.

Dit betekent de woningbouw in het lint wordt gehandhaafd, de woningbouwontwikkeling in het middengebied komt te vervallen, waarbij deze gronden worden bestemd met "Agrarisch".

CDA

Corry Mosterd



Bijlage: verbeelding bij amendement Fokko Kortlanglaan 150-152